

Empreendimentos

Mundial – Projetos e Gerenciamento





IDENTIFICAÇÃO

Nome do empreendimento: Esmeralda

Nome da Associação: Associação Sítio do Campo

Assessoria: Mundial

Regime de contratação: Empreitada Global

PJ – Assossiação Sítio do Campo

Modalidade de Contratação: Pagamento de assistência técnica e despesas com legalização e terrenos transferidos e em processo de transferência pelo poder público ou de propriedade da entidade organizadora.

Descrição do terreno: Empreendimento de Interesse Social está situado na Avenida Ana Pereira de França, bairro Balneário Esmeralda, no município de Praia Grande – SP e está dividido em 2 áreas (A e B).

A área A trata de um empreendimento a ser construído em terreno doado pela Prefeitura de Praia Grande, que atenderá a demanda de moradores com renda predominante de 0 a 3 salários mínimos, de acordo com as diretrizes do financiamento.

A área total do terreno é de 3.436,44m². A área construída total do empreendimento é de 2.346,80m².

A área B trata de um empreendimento a ser construído em terreno doado pela Prefeitura de Praia Grande, que atenderá a demanda de moradores com renda predominante de 0 a 3 salários mínimos, de acordo com as diretrizes do financiamento.

A área total do terreno é de 3.436,44m². A área construída total do empreendimento é de 2.346,80m².

Zoneamento: ZPR – 1

Coefficiente de aproveitamento: (1,0 e 0,6)

Taxa de Ocupação: (0,5 e 0,3)

Meio Ambiente: 2.725,30 m²

Infra estrutura interna: 3.185,23 m²



Processo participativo

- Os processos participativos como dinâmicas de discussões com a direção da entidade, famílias, as instâncias criadas para o acompanhamento, elaboração e aprovação dos projetos, assim como as questões de projeto trazidas pelas famílias são realizados por reuniões periódicas pela empresa.

Informações do projeto - Área A

- **Tipo de empreendimento:** LOTEAMENTO
- **nº U.H.:** 105

	m2
Área construída da Unidade - Calculada incluindo paredes (1/2 parede qdo. dividir com outra UH, corredores ou áreas comuns construídas)	62,3
Área de varredura da Unidade - Calculada excluindo as paredes e incluindo soleiras	50,88
Área total construída por UH - Somatória da área construída da unidade + das áreas comuns construídas	63,79

	m2	
Área total construída por UH	65,96	
Área de projeção das paredes	10,85	% em relação a área construída
Área de alvenarias por UH (incluindo áreas comuns e cobertura)	220,4	% (área alv. / área construída)
Custo de telhado por UH	1,059	% em relação ao total do empreendimento
Custo de fundação por UH	19,79	% em relação ao total do empreendimento
Custo de elevadores por UH	0	% em relação ao total do empreendimento

Informações do projeto - Área B

- **Tipo de empreendimento:** LOTEAMENTO
- **nº U.H.:** 38

	m2
Área construída da Unidade - Calculada incluindo paredes (1/2 parede qdo. divisar com outra UH, corredores ou áreas comuns construídas)	93,6
Área de varredura da Unidade - Calculada excluindo as paredes e incluindo soleiras	85,361
Área total construída por UH - Somatória da área construída da unidade + das áreas comuns construídas	93,758

	m2	
Área total construída por UH	123,2	
Área de projeção das paredes		% em relação a área construída
Área de alvenarias por UH (incluindo áreas comuns e cobertura)	1,69	% (área alv. / área construída)
Custo de telhado por UH	1,588	% em relação ao total do empreendimento
Custo de fundação por UH	16,505	% em relação ao total do empreendimento
Custo de elevadores por UH	0	% em relação ao total do empreendimento

QCI

CAIXA

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO INVESTIMENTO - QCI

"Aquisição de terreno ou transferência de terreno pelo Poder Público, assistência técnica e legalização"

1 - Identificação

Programa	RECURSOS
MINHA CASA MINHA VIDA FAIXA I	POB
Modalidade	Tipos de Garantias
CONSTRUÇÃO DE UH	REPOTECA
Entidade Organizadora	
ASSOCIAÇÃO MOVIMENTO PRO-MORADIA SÍTIO DO CAMPO	
Empreendimento/Proposta	Nº Unidades
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ESMERALDA	543
Endereço	UF
RUA ANA PEREIRA DE FRANÇA S/N	SP

2 - Quadro de Composição do Investimento - QCI

ITEM	SERVIÇO E DESPESA	RECURSOS		TOTAL
		POB	CONTRAPARTIDA	
	Descrição	(R\$)	(R\$)	(R\$)
I	FASE I			
1	TERRENO - limitado a 15% do valor da Construção (VO)	-		-
2	PROJETOS (limitado a 2% do VO para projetos com até 100 UH, 2% do VO para projetos com mais de 100 e até 200 UH e 1,5% do VO para projetos com mais de 200 UH)	274.560,00		274.560,00
3	TRABALHO TÉCNICO SOCIAL - FASE I - limitado a 15% do valor total do Trabalho Social	41.184,00		41.184,00
4	LEGALIZAÇÃO	55.054,00		55.054,00
	TOTAL DA FASE I	371.808,00	-	371.808,00
II	FASE II			
5	CONSTRUÇÃO	10.145.752,00	2.820.000,00	13.965.752,00
6	LEGALIZAÇÃO	55.054,00		55.054,00
7	TRABALHO TÉCNICO SOCIAL - FASE II - limitado a 1,5% do VO para empreendimentos e 2% do VO para condomínios	233.376,00		233.376,00
	TOTAL FASE II	10.435.192,00	2.820.000,00	13.255.192,00
III	TOTAL FASE I + FASE II (VO)	10.808.000,00	2.820.000,00	13.728.000,00
8	INFRA-ESTRUTURA EXTERNA			
IV	VALOR DO INVESTIMENTO			13.728.000,00
	convenção - item não transável			

SÃO PAULO, 14 DE MAIO DE 2013

LOCAL E DATA

Assinatura do responsável técnico pelas informações prestadas

Nome: _____

Profissão: _____

CREA/CAU: _____

CPF: _____

ART/RRT: _____

E-mail: _____

Telefone: _____

Assinatura do representante legal da EO

Nome: MARNEIDE SILVA SANTOS

Cargo/Função: PRESIDENTE

CPF: 130.523.055-24

E-mail: _____

Telefone: _____

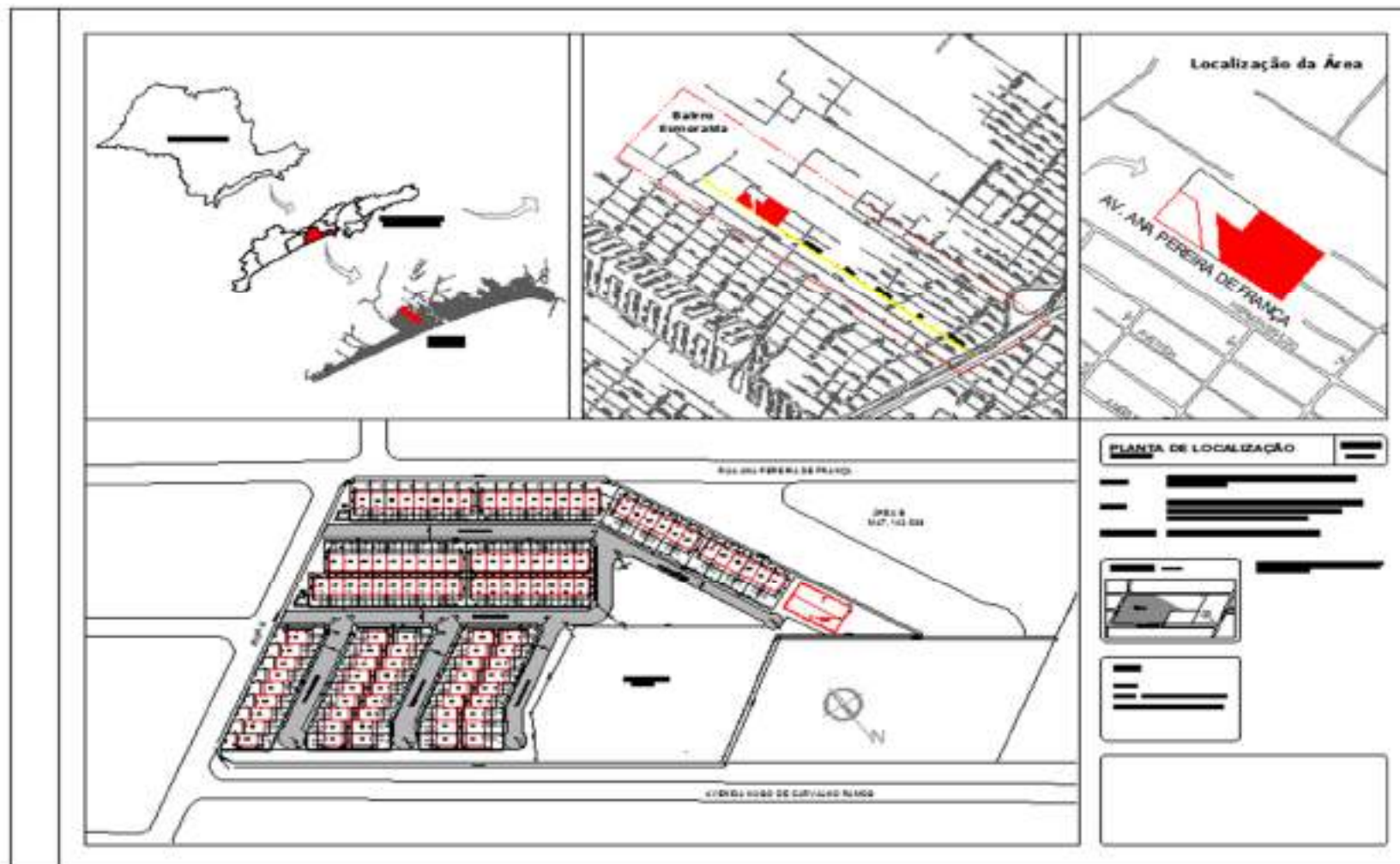
Implantação - Área A



Implantação - Área B



Localização - Área A



Localização - Área B

