



## MUTIRÕES JOSÉ MARIA AMARAL E FLORESTAN FERNANDES

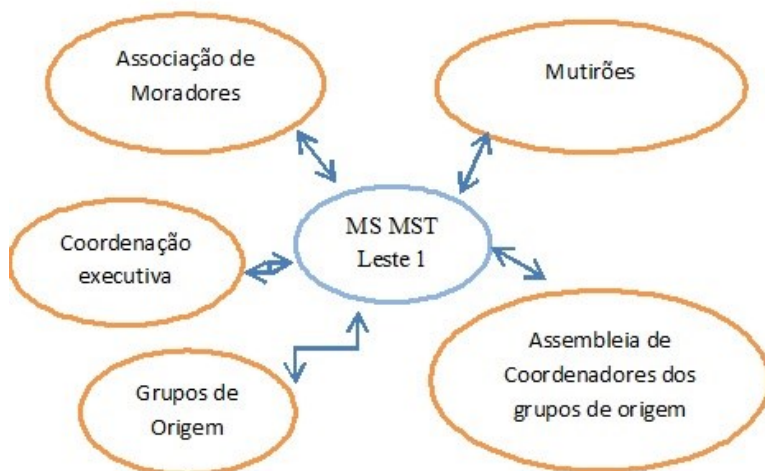


## CONHECENDO UM POUCO DA LESTE 1

Constituído de trabalhadores e trabalhadoras sem moradia da região leste 1 da cidade de São Paulo, o Movimento dos Trabalhadores Sem Terra Leste 1 é uma organização popular que existe desde 1987, sendo composto de grupos de base, além de mutirões, conjuntos habitacionais, chegando a mais de 4500 moradias conquistadas no processo de luta por moradia digna e igualdade no país. Defendendo o direito a moradia, o MST Leste 1 é filiado à União dos Movimentos de Moradia e à Central do Movimentos Populares, que são os parceiros, que lutam pelos mesmos princípios que o MST Leste 1 defende.

O MST Leste 1 é uma organização sem fins lucrativos, não é partidário, tem, dentre os seus princípios a autogestão na produção habitacional, a participação popular e o controle social das políticas públicas, promovendo luta pela cidadania e Direitos Humanos, por Saúde, Transporte, Defesa dos Direitos da Criança e do Adolescente, Assistência Social e Meio Ambiente.

### ESTRUTURA DO MOVIMENTO



### GRUPOS DE ORIGEM

O Grupo de Origem é um conjunto de 5 a 100 famílias, que se reúnem a cada 15 dias no mês com horário e local fixo, em diversos bairros da região Leste 1, nessas reuniões o coordenador deve promover e incentivar a discussão política sobre os problemas de acesso a terra em nosso país, desenvolvendo propostas para serem levadas a Assembleia de coordenação do movimento.

### ASSOCIAÇÃO DE MUTIRÕES OU MUTIRÕES.

As associações e Mutirões são fruto das lutas do Movimento e conjuntos com as famílias, que após a conquista do terreno para implantação de um projeto habitacional, serão selecionadas dos grupos de origem conforme critérios de participação nas atividades do movimento.

### ASSEMBLEIA DE COORDENADORES DE GRUPOS DE ORIGEM

Esta assembleia é a principal instância do movimento, onde participam coordenadores dos grupos de origem, representantes do mutirões e Associação de moradores, companheiros com participação ativa, apoios e a executiva.

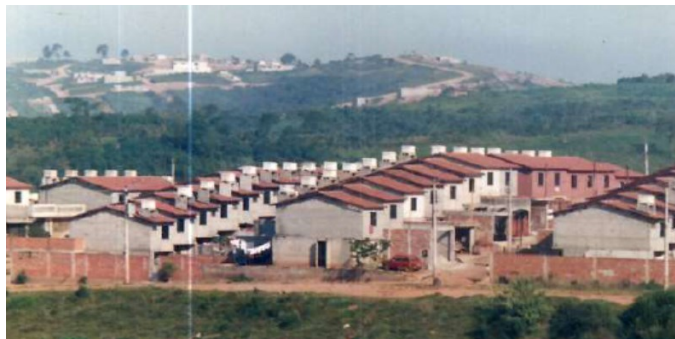
### COORDENAÇÃO EXECUTIVA.

A executiva do movimento é composta por 9 eleitos na plenária do movimento. A executiva tem como objetivo efetivar as deliberações do movimento, acompanhar os grupos de origem e mutirões no cumprimento do regulamento do MST Leste 1.



# HISTÓRICO DA ENTIDADE

Conquistas do Movimento ao longo de mais de 25 anos de Luta junto aos programas municipais, estaduais e federais de habitação



| Mutirões                | Famílias | Convênios             |
|-------------------------|----------|-----------------------|
| São Francisco Setor 1-A | 808      | Prefeitura            |
| São Francisco Setor 1-A | 82       | Prefeitura            |
| São Francisco Setor 1-A | 151      | Prefeitura            |
| 26 de julho             | 561      | Prefeitura/<br>Estado |
| União da Juta           | 160      | Estado                |
| Nova Belém              | 96       | Estado                |
| Juta Nova Esperança     | 512      | Estado                |
| Jardim Colorado         | 128      | Estado                |
| Itajuíbe                | 148      | Estado                |
| Dom Luciano             | 160      | Estado                |
| Portal da Juta          | 160      | Estado                |
| Verde Esperança         | 160      | Estado                |
| Estrela do Carmo        | 200      | Estado                |
| Vitória dos 40          | 40       | Estado                |
| Chico Mendes            | 100      | Estado                |
| Che Guevara             | 120      | Prefeitura            |
| Paulo Freire            | 100      | Prefeitura            |
| Unidos Venceremos       | 100      | Prefeitura            |
| Margarida Maria Alves   | 240      | Estado                |
| Quilombo dos Palmares   | 190      | PMSP                  |
| Beira Rio               | 82       | Estado                |
| Padre Ezequiel Ramim    | 75       | Estado                |
| José Maria Amaral       | 198      | Governo Fede-<br>ral  |
| Florestan Fernandes     | 198      | Governo Fede-<br>ral  |
| Total                   | 4769     |                       |



# MUTIRAO COM AUTOGESTÃO

A definição de autogestão na área habitacional refere-se em que a produção de moradias, ou a urbanização de uma área, ocorra com o controle dos recursos públicos e da obra pelos movimentos populares, pelas associações e cooperativas.

A autogestão têm sido um espaço de resistência contra a políticas que pregam a diminuição do estado e sua retirada das políticas públicas do habitat em favor do mercado.

As práticas da autogestão podem ser observadas em ocupações organizadas de terras urbana, em ações de melhorias, em favelas e loteamentos feitas coletivamente; nas lutas por reconhecimento e regularização fundiária; na luta por equipamento e serviços públicos, muitos desses também autogeridos.

A autogestão na área de habitação tem sido reivindicada e implementadas por diversos movimentos populares. Nesses processos, a própria comunidade gerencia a produção na solução relacionada a sua habitação. A comunidade tem sob seu controle todo o processo para produzir a moradia, desde a definição do terreno, projeto, assessoria técnica que os acompanhará, forma de construção, compra de materiais, contratação de mão de obra, organização do mutirão, prestação de contas e organização de vida comunitária.

Além disso, contamos com o trabalho mutirante. Na autogestão todas as atividades seguem o Regimento de Obra, este aprovado em assembleia, que define as responsabilidades de cada família no mutirão, atuando cada membro conforme suas funções até o fim da construção.



## JOSE MARIA AMARAL E FLORESTAN FERNANDES



Em 2009, pouco antes do lançamento do programa Minha casa Minha Vida, a UNMP apresentou uma proposta ao governo solicitando antecipação de parte dos recursos do empreendimento para a compra do terreno, projetos, topografia e sondagem e capacitação de grupo para autogestão na fase pré-obra. A próxima etapa seria a liberação de recursos para a construção de casas, o terreno ficaria em nome da associação até a liberação de recursos para construir as moradias a garantia real seria o terreno. Essa proposta iria garantir a área para as entidades e prazo para desenvolvimento e aprovação de projetos.

O Movimento Sem Terra Leste 1, com a parceria com a assessoria técnica Ambiente, apresentou este terreno para aquisição. Após diversas mobilizações das entidades, o governo aprovou a proposta 15 meses depois de apresentada sob forte resistência e os mutirões Florestan e Zé Maria foram os primeiros a serem contratados nessa modalidade no país, em abril de 2010. Após tantas lutas, as famílias dos empreendimentos começavam a sonhar com suas moradias o terreno enfim passaria a ser do MST Leste 1.

Com o terreno comprado, passamos à fase de projeto. A Prefeitura de São Paulo levou exatamente 1 ano, 9 meses e 5 dias para licenciar nosso projeto, durante a gestão Kassab. Muitas outras lutas vieram, com mobilizações junto a Prefeitura, governo do Estado, para garantir um aporte financeiro, e à Caixa e Ministério das Cidades em Brasília para melhorar as condições do programa. Finalmente, em abril de 2013, contratamos nossa obra, que foi efetivamente iniciada em agosto passado.



# FUNCIONAMENTO DA AUTOGESTÃO

As atividades na obra acontecem de segunda a sexta – feira, por mão de obra contratada, e por mão de obra mutirante nos finais de semana. As 198 famílias de cada empreendimento estão divididas em 3 grupos, esses grupos estão caracterizados pelas cores rosa, azul e amarelo, sendo que para cada grupo trabalha um sábado e um domingo no mês, em cada grupo 66 famílias de cada empreendimento. Em dias de obra, os mutirantes de cada empreendimento estão caracterizados pela cor do capacete, sendo o Florestan Fernandes com capacete azul, e José Maria Amaral com capacete laranja.

Todas as famílias participam em pelo menos uma das 18 Comissões de trabalho. As comissões são responsáveis pelos mais diversos temas, tais como Almoxarifado, saúde, pontuação, sócio educativa, prestação de contas, conselho fiscal, idoso, comunicação, meio ambiente, limpeza, obra, cozinha, compras, formação, segurança, prevenção de acidentes, acompanhamento da obra e representantes do empreendimento.

Aos sábados, enquanto os mutirantes estão em obra, outros estão em reunião com a assessoria tratando de



assuntos da obra, sendo estes coordenadores de comissões. Aos domingos, enquanto os um grupo está em obra, outro está em reunião com equipe de técnicos sociais tratando de assuntos que envolve tanto o bairro quanto assuntos que poderá desenvolver o mutirante como cidadão.

As decisões sobre todos os processos da obra (compras, contratações, etapas a serem desenvolvidas) são tomadas pelos coordenadores, assessoria e MST Leste 1 em reunião, que determinam as atividades mutirantes e para a mão de obra contratada e após esclarecer os diversos assuntos cada coordenador deve esclarecer as informações de cada comissão.



Na Assembleia mensal, além da organização para as demais lutas do movimento, acontece a discussão do andamento da obra com todas as famílias e a prestação de contas dos recursos recebidos e gastos. Também a assembleia e decidirá qual melhor solução para os problemas



# JOSÉ MARIA AMARAL E FLORESTAN FERNANDES

**ENTIDADE:** MOVIMENTO DOS TRABALHADORES SEM TERRA LESTE I

**ASSESSORIA:** AMBIENTE ARQUITETURA

**REGIME DE CONSTRUÇÃO:** ADM DIRETA ( AUTOGESTÃO)

**MODALIDADE DA CONTRATAÇÃO:** AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO.

**Nº FAMÍLIAS BENEFICIADAS:** 396

**TERRENO:** 18.000,00M<sup>2</sup>

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:** 1,52

**TAXA DE OCUPAÇÃO:** 1,30

**ZONA DE USO:** ZEIS I

**CATEGORIA DE USO:** HIS

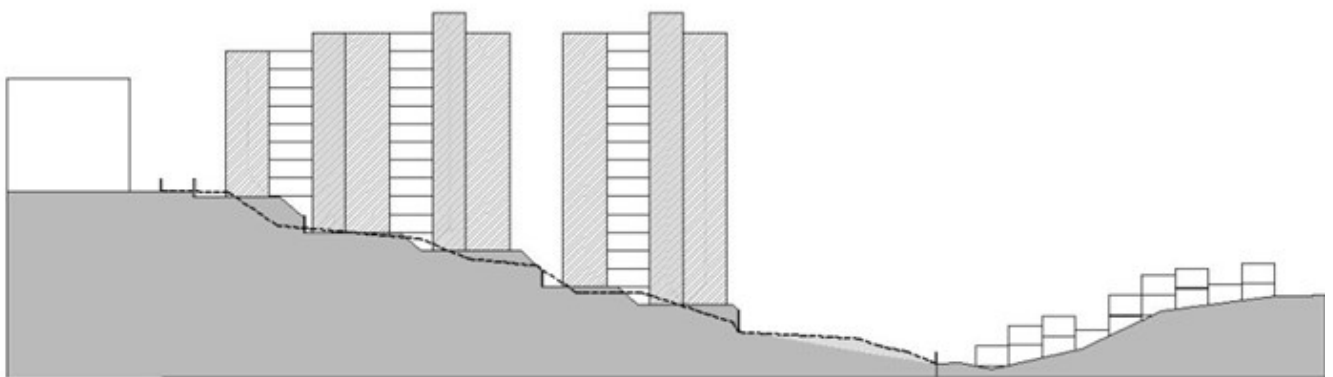
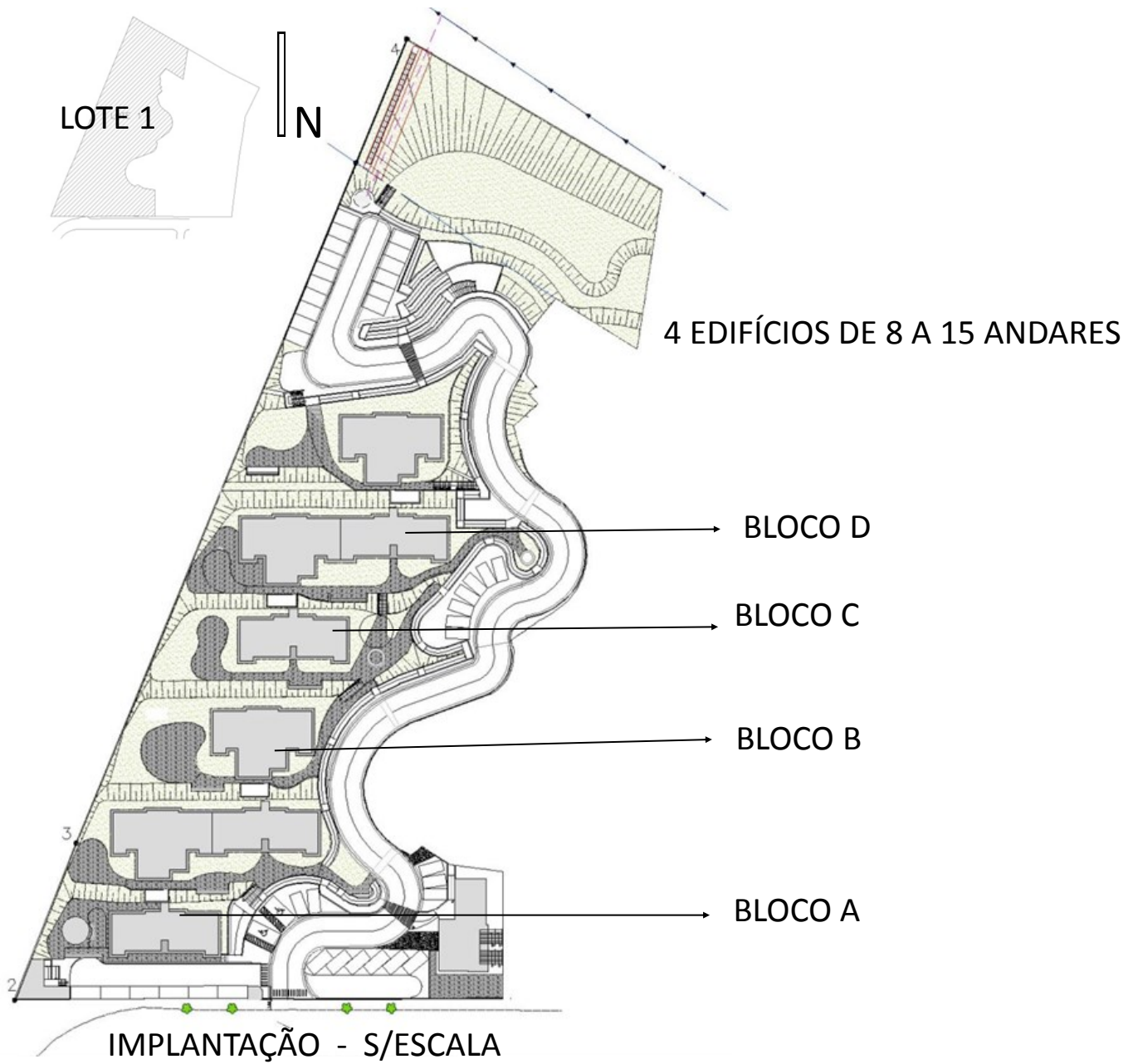


**Movimento**



**Sem Terra  
Leste 1**

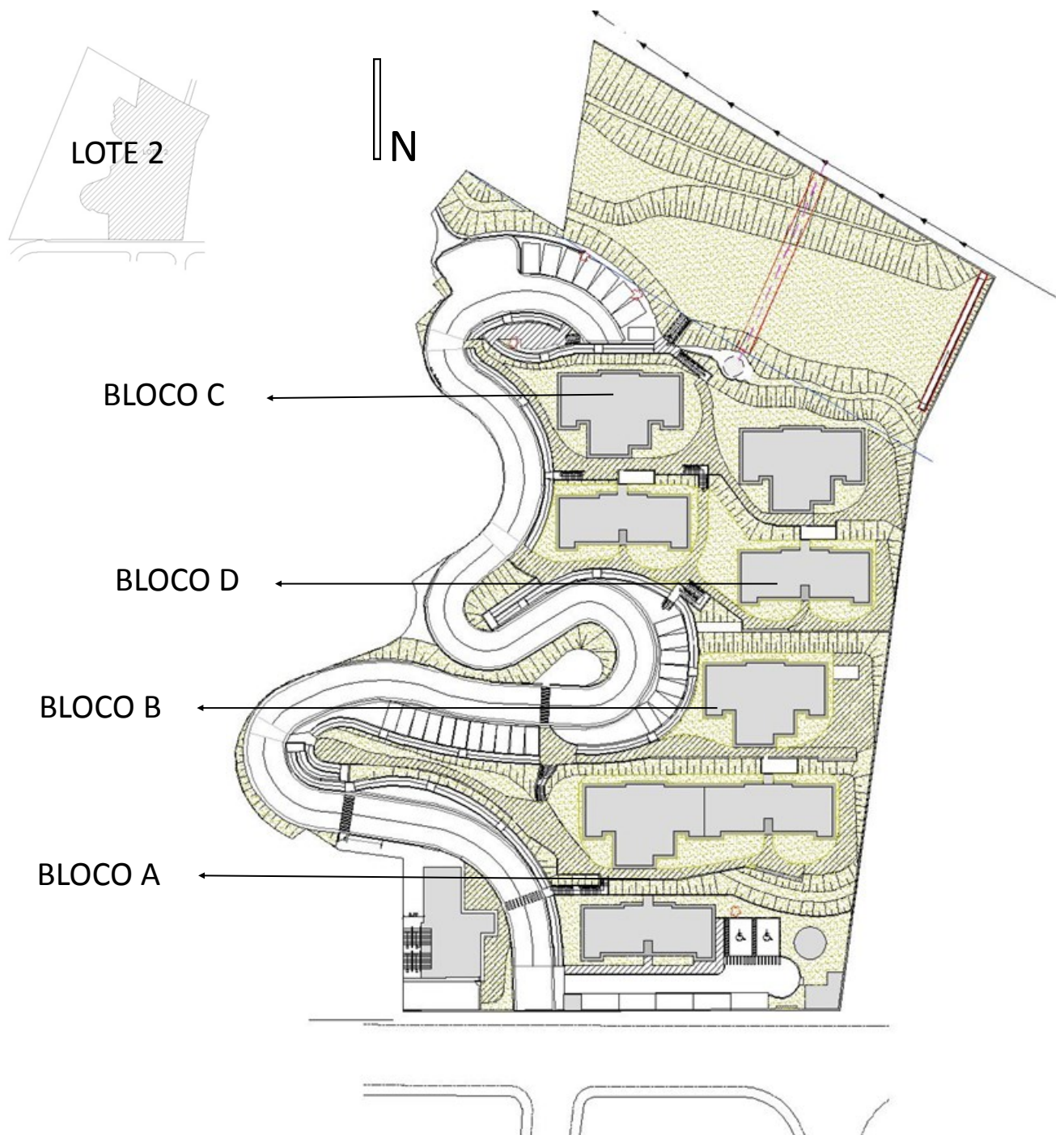




CORTE ESQUEMÁTICO



# EMPREEND. FLORESTAN FERNANDES



IMPLANTAÇÃO - S/ESCALA

4 EDIFÍCIOS DE 9 A 15 ANDARES



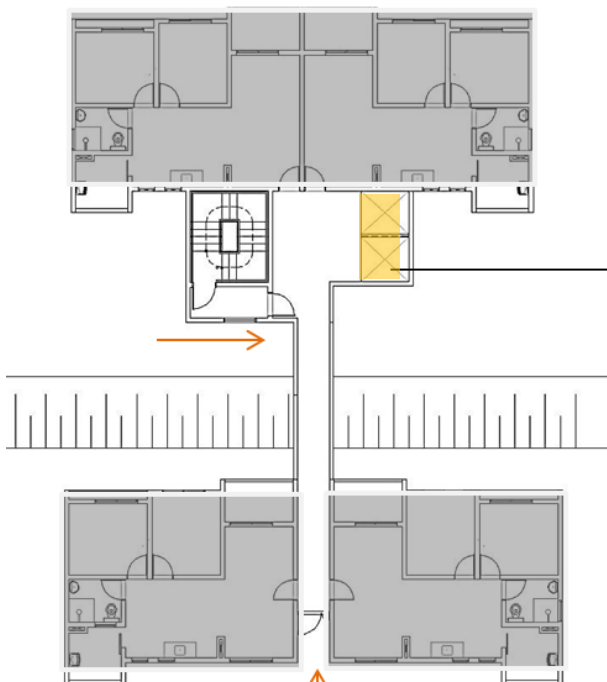


PLANTA DA UNIDADE HABITACIONAL  
S/ESCALA

ÁREA COMPUTÁVEL: **50,00 M<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL: **58,80 M<sup>2</sup>**

( TERRAÇO E ÁREA DE SERV)



ELEVADORES

PLANTA DO PAV. TIPO  
S/ESCALA



# JOSÉ MARIA AMARAL E FLORESTAN FERNANDES

APROXIMADAMENTE **20%** DE SERVIÇOS EXECUTADOS



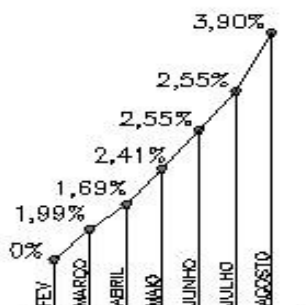
# JOSÉ MARIA AMARAL E FLORESTAN FERNANDES

## INFORMATIVO DE OBRA ENTREGUE NA ASSEMBLEIA/ MENSALMENTE

EMPREEND: JOSE MARIA AMARAL

SERVIÇOS INICIADOS:

ALVENARIA DE VEDAÇÃO - QUARTOS  
REGULARIZAÇÃO DE PISO NOS APTOS



TERRAPLENAGEM=100%  
RESERVATÓRIO DE ÁGUA= 77,55%  
% OBRA EXECUTADA=23,15



## ASSEMBLEIAS- INSTÂNCIAS DELIBERATIVAS



# JOSÉ MARIA AMARAL E FLORESTAN FERNANDES

## PRESTAÇÃO DE CONTAS ENTREGUE NA ASSEMBLEIA/ MENSALMENTE

|  <b>MOVIMENTO DOS TRABALHADORES SEM TERRA -LESTE I</b><br>Rua Augustin Luberti 1053-Faz. da Juta- SP Cep- 03977-409<br>Tel: 2013-9874 - E-mail: matleste1@terra.com.br |                            |                                          |                         |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Florestan Fernandes Leste - 1                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                          |                         |                     |
| Prestação de contas referente ao mês de março de 2014                                                                                                                                                                                                   |                            |                                          |                         |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>SALDO EM 28/02/2014</b> |                                          |                         | <b>1.852.255,82</b> |
| Cheque                                                                                                                                                                                                                                                  | Data                       | Pagamento                                | Descrição               | Valor               |
| 201                                                                                                                                                                                                                                                     | 05/03/2014                 | IMPACTO COMERCIAL LOC 71923              | LOCAÇÃO MARTELETE       | 220,00              |
| 202                                                                                                                                                                                                                                                     | 05/03/2014                 | PRENSIL S/A NF 37271                     | BLOCOS                  | 2.248,11            |
| 203                                                                                                                                                                                                                                                     | 05/03/2014                 | PAGAMENTO AUX ADM                        | DANIELA                 | 1.650,00            |
| 204                                                                                                                                                                                                                                                     | 05/03/2014                 | PAGAMENTO CONTADOR RPA Nº11              | SERV CONTABILIDADE      | 483,27              |
| 205                                                                                                                                                                                                                                                     | 05/03/2014                 | PAGAMENTO COORD ADM                      | CRISTIANE               | 1.032,50            |
| 206                                                                                                                                                                                                                                                     | 05/03/2014                 | PAGAMENTO VICENTE CARMONA                | TOPOGRAFO               | 1.600,00            |
| 207                                                                                                                                                                                                                                                     | 05/03/2014                 | PAGAMENTO CLEZIO                         | ENC. ALVENARIA          | 1.096,50            |
| 208                                                                                                                                                                                                                                                     | 05/03/2014                 | PAGAMENTO VILTON                         | MESTRE DE OBRA          | 1.858,00            |
| 209                                                                                                                                                                                                                                                     | 05/03/2014                 | PAGAMENTO GILCIMAR                       | ALMOXARIFE              | 825,00              |
| 210                                                                                                                                                                                                                                                     | 07/03/2014                 | MEGA MIX ENGENHARIA NF 45136             | ARGAMASSA ESTRUTURAL    | 3.187,20            |
| 211                                                                                                                                                                                                                                                     | 07/03/2014                 | BRASILIA MAQ E FERRAMENTAS               | FERRAMENTAS EPI         | 935,94              |
| 212                                                                                                                                                                                                                                                     | 07/03/2014                 | LIBER TRANSPORTE                         | TRANSP. DE ESTACAS      | 2.460,00            |
| 213                                                                                                                                                                                                                                                     | 07/03/2014                 | PAGAMENTO DE COORD ADM                   | CRISTIANE GOMES         | 1.032,50            |
| 214                                                                                                                                                                                                                                                     | 07/03/2014                 | PAGAMENTO DE FGTS/TELEFONE               | ENCARGOS E TELEFONE     | 753,39              |
| 215                                                                                                                                                                                                                                                     | 07/03/2014                 | COFER FERRO AÇO NF 13662                 | LAJES,FUNDAÇÃO          | 31.247,45           |
| 216                                                                                                                                                                                                                                                     | 11/03/2014                 | GUAIALAJES NF 004007                     | CIMENTO,PEDRA,AREIA     | 1.454,00            |
| 217                                                                                                                                                                                                                                                     | 11/03/2014                 | EMPREIT. APARECIDA DO BRASIL NF 13       | MAO DE OBRA             | 17.808,32           |
| 218                                                                                                                                                                                                                                                     | 12/03/2014                 | PRENSIL S/A NF 37299/37921               | BLOCOS                  | 6.719,49            |
| 219                                                                                                                                                                                                                                                     | 12/03/2014                 | F.PINHEIROS                              | BIANCO                  | 415,00              |
| 220                                                                                                                                                                                                                                                     | 12/03/2014                 | LIBER TRANSPORTE NF 111                  | TRANSP. ESTACAS         | 2.540,00            |
| 221                                                                                                                                                                                                                                                     | 12/03/2014                 | TRANS LEO NF 14631                       | TRANSP. DE BLOCOS       | 790,60              |
| 222                                                                                                                                                                                                                                                     | 13/03/2014                 | FAROL TERRAPLENAGEM NF 126               | TERRAPLENAGEM           | 28.305,31           |
| 223                                                                                                                                                                                                                                                     | 13/03/2014                 | EMPREITEIRO SANDRO LABONIA NF 15         | C. COMUNIT,PORTÃO       | 3.226,00            |
| 224                                                                                                                                                                                                                                                     | 14/03/2014                 | EMPREITEIRA JRS                          | MAO DE OBRA             | 8.757,69            |
| 225                                                                                                                                                                                                                                                     | 18/03/2014                 | CONCRESERV                               | CONCRETO                | 18.880,00           |
| 226                                                                                                                                                                                                                                                     | 18/03/2014                 | PAGAMENTO SABESP                         | AGUA                    | 507,00              |
| 227                                                                                                                                                                                                                                                     | 18/03/2014                 | GPS PREVIDENCIA                          | GPS/EMPREITEIRA JRS     | 3.540,35            |
| 228                                                                                                                                                                                                                                                     | 18/03/2014                 | DARF/GPS                                 | ENCARGOS                | 3.414,20            |
| 229                                                                                                                                                                                                                                                     | 18/03/2014                 | MEGAMIX ENGENHARIA NF 45715              | ARGAMASSA ESTRUTURAL    | 1.439,38            |
| 230                                                                                                                                                                                                                                                     | 19/03/2014                 | SANTIL COMERC ELETRICA                   | CONDUITE, CAIXINHAS,ETC | 2.850,00            |
| 231                                                                                                                                                                                                                                                     | 20/03/2014                 | PAGAMENTO VICENTE CARMONA                | TOPOGRAFO               | 1.600,00            |
| 232                                                                                                                                                                                                                                                     | 24/03/2014                 | PRENSIL S/A NF 38133                     | BLOCOS                  | 2.291,09            |
| 233                                                                                                                                                                                                                                                     | 24/03/2014                 | TRANS LEO NF 14711                       | TRANSPORTES BLOCOS      | 424,07              |
| 234                                                                                                                                                                                                                                                     | 24/03/2014                 | COFER FERRO AÇO NF 13818                 | LAJES                   | 4.929,06            |
| 235                                                                                                                                                                                                                                                     | 24/03/2014                 | IRMAOS CORREA                            | LOC. DE GUINCHO         | 300,00              |
| 236                                                                                                                                                                                                                                                     | 26/03/2014                 | GUAIALAJES NF 004047                     | CIMENTO,LONA,TUBO,ETC   | 2.228,00            |
| 237                                                                                                                                                                                                                                                     | 27/03/2014                 | METAL LAJES INDS, NF 22637 LAJES S. TOMÉ | LAJES                   | 38.529,86           |
| 238                                                                                                                                                                                                                                                     | 27/03/2014                 | MEGAMIX ENGENHARIA NF 46106              | ARGAMASSA               | 3.885,60            |
| 239                                                                                                                                                                                                                                                     | 27/03/2014                 | TICKET S/A                               | BENEFICIO FUNCIONARIOS  | 754,50              |
| 240                                                                                                                                                                                                                                                     | 31/03/2014                 | COMERCIAL DIMEL NF 40696                 | POSTE/CX DE LUZ ENTRADA | 1.092,17            |
| <b>Total de gastos no mês</b>                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                          |                         | <b>207.311,55</b>   |
| <b>Rendimentos da aplicação</b>                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                          |                         | <b>12.867,96</b>    |
| <b>Saldo Geral com rendimentos</b>                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                          |                         | <b>1.657.812,23</b> |



**JOSÉ MARIA AMARAL E FLORESTAN FERNANDES**

**TRABALHO MUTIRANTE EM OBRA**



# JOSÉ MARIA AMARAL E FLORESTAN FERNANDES

## TRABALHO MUTIRANTE EM OBRA



# JOSÉ MARIA AMARAL E FLORESTAN FERNANDES

## REFLEXO DO TRABALHO MUTIRANTE EM OBRA

ANTES

DEPOIS

