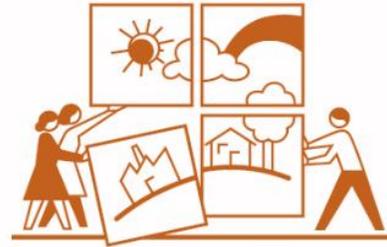


# Orçamento, QCI, PLS, Medições



**UNIÃO**  
NACIONAL POR  
**MORADIA**  
**POPULAR**



**FORDFOUNDATION**

*Na Linha de Frente das Mudanças Sociais*

Para ter **AUTOGESTÃO** tem que ter  
**PARTICIPAÇÃO.**

Para ter **PARTICIPAÇÃO**, tem que ter  
**INFORMAÇÃO.**

## **Orçamento:**

É a relação de todos os serviços necessários à execução do empreendimento com os respectivos custos. É elaborado tendo como base a planilha sinapi (elaborada pela Caixa).

Devem constar as seguintes etapas:

- Infraestrutura interna;
- Edificações;
- Infraestrutura externa;
- Legalização.

- MODELO

## **QCI – Quadro de composição de Investimento**

É o resumo dos custos do empreendimento que compõem o financiamento.

Além dos itens de orçamento, também devem constar os custos de:

- Terreno;
- Projetos;
- Assessoria técnica à obra;
- Assessoria técnica social.
- Legalização

# QCI – Quadro de composição de Investimento

No QCI além dos custos do FDS (fundo de Desenvolvimento Social) constará também os valores de contrapartida e aportes financeiros, que compõem o total do financiamento:

- FDS – Fundo de Desenvolvimento Social;
- Governos de Estado;
- Prefeituras;
- Recursos próprios das famílias;
- Mão de obra mutirante – das famílias.

- MODELO

# PLS – Planilha de Levantamento de Serviços

- É uma planilha eletrônica utilizada para medir os serviços executados na obra.
- Deve ser elaborada pela AT com a participação, o entendimento e conhecimento da EO, a partir das planilhas de orçamento e ter o número de itens suficiente para medir qualquer serviço executado.
- Cada serviço será medido de acordo com o valor orçado, o que definirá seu “peso” no total da obra.
- É um importante instrumento no planejamento das obras.

- MODELO

# Medições

As liberações financeiras são efetuadas de forma antecipada, seguindo as etapas do cronograma, o que significa que para executar uma determinada etapa da obra será previamente liberada a parcela financeira correspondente.

Após executada a etapa a EO, em conjunto com sua AT, vão preencher a PLS com os serviços realizados no período, demonstrando seu cumprimento.

# Medições

Com a PLS preenchida e demonstrando a etapa concluída, a EO pede a medição à CAIXA.

A Caixa agendará visita ao empreendimento e deverá aferir a PLS que foi previamente encaminhada.

Constatada a completa execução da porcentagem correspondente da etapa da obra, a Caixa solicita ao Ministério das Cidades a próxima liberação financeira, de acordo com o cronograma.

# Cronogramas

Os cronogramas são as planilhas onde constam cada uma das etapas das obras e o momento em que serão executadas.

Devem ser elaborados os seguintes cronogramas:

- Edificações
- Infra estrutura
- Equipamento comunitário (se houver)
- Global (resumo dos anteriores)

- MODELO