

Empreendimentos

ECI – Excellence



Identificação

Nome do empreendimento: João Paulo II

Nome da associação: Florestan Fernandes

Assessoria: ECI – Excellence

Regime de construção: Empreitada Global

PJ – Florestan Fernandes

Modalidade de contratação: Aquisição de terreno e pagamento de assistência técnica com legalização

- **Descrição do terreno:** O terreno do Itaim Paulista é localizado na Rua Antônio João de Medeiros, 2032. Dentre os problemas ambientais oriundos da urbanização destaca-se a disposição irregular de resíduos sólidos. De acordo com a vistoria realizada, pode se identificar o descarte irregular de resíduos de classe II no terreno, conforme fotos abaixo.
- **Zoneamento:** Zeis 02
- **Coeficiente de aproveitamento:** 4,00
- **Taxa de ocupação:** 0,5
- **Meio ambiente:** APP - 2642,83M² (NASCENTE)
- **Infra estrutura interna:** 1570,07 m²

Processo participativo

- Os processos participativos como dinâmicas de discussões com a direção da entidade, famílias, as instâncias criadas para o acompanhamento, elaboração e aprovação dos projetos, assim como as questões de projeto trazidas pelas famílias são realizados por reuniões periódicas pela empresa.

Informações do projeto

- Tipo de empreendimento: Condomínio
- nº U.H.: 454
- Tipologia: Apartamento (Térreo + 11 / 6 apartamentos por andar, 2 elevadores cada bloco)
- Área construída da Unidade : 48,05m²
- Área de varredura da Unidade - 45,07m²
- Área total construída por Unidade - 50,50m²
- Área construída comum por uh: 2,45m²
- Tamanho do Centro Comunitário: 227,04 m²
- Área de lazer: 806,00 m²
- Meio Ambiente: APP - 2642,83M² (NASCENTE)
- Infra estrutura interna: 1570,07 m²



QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO INVESTIMENTO - QCI
 "Aquisição de terreno ou transferência de terreno pelo Poder Público, assistência técnica e legalização"

1 - Identificação

Programa	Recursos
MINHA CASA MINHA VIDA FASE I	PDS
Módulo de	Tipo de Garantia
AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Entidade Organizadora	
ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA FLORESTAN FERNANDES	
Empenhamento/Projeto	Nº Unidades
COMUNHO HABITACIONAL JOSÉ PAULO I	193
Cidade/UF	UF
RUA ANTONIO JOSE DE MEDEIROS 2632	SP

2 - Quadro de Composição do Investimento - QCI

ITEM	SERVIÇOS E DESPESAS	RECURSOS		TOTAL
		PDS	COMPARATIVA	
	Descrição	(R\$)	(R\$)	(R\$)
I	FASE I			
1	TERRENO - amparo a 13% do valor de Construção (VO)	2.329.000,00		2.329.000,00
2	PROJETO (- amparo a 2% do VO para projetos com até 100 LH, 2% do VO para projetos com mais de 100 e até 200 LH e 1,5% do VO para projetos com mais de 200 LH)	365.640,00		365.640,00
3	TRABALHO TÉCNICO SOCIAL - FASE I - amparo a 15% do valor total do Trabalho Social	32.296,00		32.296,00
4	LEGALIZAÇÃO	1.594,04		1.594,04
	TOTAL DA FASE I	2.754.530,04	-	2.754.530,04
II	FASE II			
5	CONSTRUÇÕES	11.824.125,96	3.829.013,50	15.653.139,46
6	LEGALIZAÇÃO			
7	TRABALHO TÉCNICO SOCIAL - FASE II - amparo a 1,5% do VO para o amparo a 2% do VO para o amparo a 2%	313.244,00		313.244,00
	TOTAL FASE II	11.827.469,96	3.829.013,50	15.656.483,46
III	TOTAL FASE I + FASE II (VO)	14.582.000,00	3.829.013,50	18.411.013,50
IV	INFRAESTRUTURA EXTERNA			
V	VALOR DO INVESTIMENTO			18.411.013,50
	Convenção - tem não financeira			

SÃO PAULO 27 DE MAIO DE 2014

Unidade 000

Assinatura do responsável técnico pelas informações prestadas
 Nome: MICHAEL ADISA ADEVEDO
 Profissão: ARQUITETO
 CREA/CAU: A1-890-8
 CPF: 071236388-05
 ART/RRT: _____
 E-mail: micha@gerenciadoraengar
 Telefone: 11-3254 8097

Assinatura do representante legal da EO
 Nome: TARA JOSÉ PEREIRA BISPO DA SILVA
 Cargo/Função: PRESIDENTA
 CPF: 186.963.908-48
 E-mail: _____
 Telefone: _____

QCI

Imagens



Imagens



Imagens



Imagens

