

Grau de sigilo
#Público

À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Prezados Senhores

Encaminho a presente proposta com as informações necessárias para participar do processo de seleção de projetos para contratação no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Entidades – Pessoa Jurídica, de que trata a Resolução nº 194, de 12 de dezembro de 2012, do Conselho Curador do Fundo de Desenvolvimento Social - FDS, e demais alterações e normas do Ministério das Cidades e do Agente Operador do FDS. Declaro, neste ato, possuir pleno conhecimento e comprometo-me a observar estritamente o cumprimento das referidas normas.

Atenciosamente,

Assinatura do Representante da Entidade Organizadora

MODALIDADE FASE I

- Aquisição de terreno, pagamento de assistência técnica para elaboração de projetos e despesas com legalização.
- Pagamento de assistência técnica e despesas com legalização em terrenos transferidos e em processo de transferência pelo poder público ou de propriedade da EO.

1 - IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Nome do Empreendimento:

Nº de UH:

Endereço do Empreendimento:

Cidade:

UF:

CEP:

2 - IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE ORGANIZADORA

Nome da Entidade Organizadora:

SIGLA do nome da Entidade Organizadora, se houver:

CNPJ:

Endereço da Entidade Organizadora:

Cidade:

UF:

CEP:

3 - IDENTIFICAÇÃO DA ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Responsável(eis)

CREA/CAU

CPF

4 - IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

Matrícula do terreno

Titularidade

Ponto de Referência

Coordenadas – GPS (ponto de medição: meio do terreno)

Datum		
Longitude	<input type="checkbox"/> leste	<input type="checkbox"/> oeste
Latitude	<input type="checkbox"/> norte	<input type="checkbox"/> sul

Área do terreno (m2):

Frente Principal (m):

Situação do Terreno (anexar 03 fotos da área de execução)

Tipo:	Forma do terreno:
<input type="checkbox"/> Lotes isolados	<input type="checkbox"/> Retangular
<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Triangular
<input type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Trapezoidal
	<input type="checkbox"/> Irregular

Características Topográficas e Ambientais

Topografia/ Declive:

- Plano (0 a 10%)
 Inclinado (11 a 15%)
 Íngreme (> 15%)

Drenagem

- Terreno seco
 Terreno alagadiço
 Terreno inundável

Nível em relação à rua:

- Acima do greide
 Abaixo do greide
 No nível do greide

Cruzando a gleba:

- Canal de saneamento
 Linha de transmissão
 Torre de antena de celular
 Adutoras
 Córrego
 Nascente
 Outros:

Camada superficial:

- Solo arenoso
 Solo argiloso
 Solo com matacões

Vegetação:

- Densa
 Árvores esparsas
 Rasteira
 Inexistente

(anexar fotos na ocorrência de qualquer um desses itens)

Ocupação

- Terreno livre Sempre foi livre? Sim Não

Se não, descrever os últimos usos e caracterizar caso não residencial (comercial, industrial, depósito de lixo, estacionamento, parque, etc.)

Terreno ocupado

- | | |
|---|----------|
| <input type="checkbox"/> Barracos | unidades |
| <input type="checkbox"/> Casas de alvenaria | unidades |
| <input type="checkbox"/> Casas de madeira | unidades |
| <input type="checkbox"/> Chácara/ atividade rural | unidades |
| <input type="checkbox"/> Prédio/ Galpão/ Estruturas | unidades |

Fatores de risco

Naturais:

- Risco de deslizamento
 Risco de alagamento
 Risco de erosão
 Outro(s):

Ambientais e sociais

- Favela
 Penitenciárias
 Indústria poluente
 Indústria em geral
 Usina de lixo
 Matadouro
 Via expressa
 Viaduto
 Cemitério
 Oficinas mecânicas
 Tanques, depósitos ou posto de combustível
 Aterro de lixo

Caso exista algum desses fatores junto ao empreendimento, anexar fotos.

5 - PROPOSTA

Garantia

Forma de implantação

 Loteamento Condomínio

Índices do Empreendimento (Estudo de Massa)

Vagas de estacionamento	Área institucional
Nº de pavimentos (Gabarito)	Área verde
Zona de uso	Potencial construtivo
Recuo mínimo frente	Área total edificável
Recuo mínimo fundo	Área mínima de cada lote
Recuo mínimo laterais	
Índice de Aproveitamento	
Índice de Ocupação	

Infraestrutura

Infraestrutura	Existente	A executar (até a conclusão do empreendimento)	Viabilidade	
Água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Esgoto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Energia elétrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Coleta de lixo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Telefone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Iluminação pública	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Guias e sarjetas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Águas pluviais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Equipamentos comunitários	Existente	A executar (financiamento)	A executar (contrapartida)	A executar (ñ incidente)
Escola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Creche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Saúde pública	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comércio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Segurança pública	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lazer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Características do entorno

Densidade de ocupação habitacional:

- Alta
 Média
 Baixa

Uso predominante:

- Residencial unifamiliar
 Residencial multifamiliar
 Comercial
 Industrial
 Misto

Padrão usual de acabamento:

- Alto
 Normal
 Baixo
 Mínimo

Transporte coletivo:

- Existente, junto ao empreendimento
 Inexistente na região
 Distante do empreendimento

Distância da última parada até a entrada do empreendimento (m):

Distância ao pólo de influência mais próximo (m):

Vias de acesso:

- Pavimentada: Boa Regular Ruim
 Não pavimentada

6 - PARÂMETROS DO FINANCIAMENTO

Valor de compra/ venda do terreno* (se for o caso):

Limite do Valor da Operação para o local, considerando reduções, se for o caso:

*O valor do terreno não pode ultrapassar 15% do Valor da Operação

7 - CONDICIONANTES URBANÍSTICOS

(Legislação municipal, estadual, federal ou do Distrito Federal)

8 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Assinatura do responsável técnico pelas informações prestadas

Nome:

Profissão:

CREA/CAU:

E-mail:

Telefone:

PROCOLO DE RECEBIMENTO DA PROPOSTA DE EMPREENDIMENTO
PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – ENTIDADES - PESSOA JURÍDICA
RECURSOS FDS

Nome do Empreendimento:

Nº de UH:

Endereço do Empreendimento:

Cidade:

UF:

CEP:

MODALIDADE FASE I

 Aquisição de terreno, pagamento de assistência técnica para elaboração de projetos e despesas com legalização. Pagamento de assistência técnica e despesas com legalização em terrenos transferidos e em processo de transferência pelo poder público ou de propriedade da EO.

Nº de APF:

Agendamento de vistoria:

Data:	Horário:
-------	----------

Assinatura do empregado CAIXA

Nome:

Matrícula:

Unidade de lotação:

FICHA RESUMO DO EMPREENDIMENTO – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – ENTIDADES – PESSOA JURÍDICA – RECURSOS FDS – FASE I**1 OBJETIVO**

- 1.1** Apresentar proposta de empreendimento no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Entidades – PJ – Fase I. FDS – Fundo de Desenvolvimento Sustentável.

2 NORMA**2.1 GESTOR**

- 2.1.1** GEHUR.

2.2 VINCULAÇÃO

- 2.2.1** Manual Normativo: [HH164](#)

2.3 DISPONIBILIZAÇÃO DO MODELO

- 2.3.1** Formulário eletrônico disponível:
- por meio de “download” clicando no “link”: [MO30500001](#).

2.4 QUANTIDADE E DESTINAÇÃO DE VIAS

- 2.4.1** O modelo é preenchido em 1 via, destinada à Agência.

2.5 UNIDADES QUE UTILIZARÃO O MODELO

- 2.5.1** Agências.

2.6 MODELO A SER SUBSTITUÍDO

- 2.6.1** Não se aplica.

2.7 PRAZO DE ARQUIVAMENTO

- 2.7.1** Deve ser observado o prazo previsto no [HH164](#).

2.8 GRAU DE SIGILO

- 2.8.1** #Público.

2.9 ALTERAÇÕES EM RELAÇÃO À VERSÃO ANTERIOR

- 2.9.1** Não se aplica.

2.10 ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

- 2.10.1** Tipo de modelo: formulário eletrônico.

- 2.10.2** Impressão/Tipo de papel: posterior ao preenchimento, papel A4 - Mod. 71.139.

- 2.10.3** Formato do modelo: 210 mm (largura) x 297 mm (altura).

3 PROCEDIMENTOS**3.1 INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO**

- 3.1.1** O modelo contém campos auto-explicativos.