

Grau de sigilo  
#Público

À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Prezados Senhores

Encaminho a presente proposta com as informações necessárias para participar do processo de seleção de projetos para contratação no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Entidades – Pessoa Jurídica, de que trata a Resolução nº 194, de 12 de dezembro de 2012, do Conselho Curador do Fundo de Desenvolvimento Social - FDS, e demais alterações e normas do Ministério das Cidades e do Agente Operador do FDS. Declaro, neste ato, possuir pleno conhecimento e comprometo-me a observar estritamente o cumprimento das referidas normas.

Atenciosamente,

---

Assinatura do Representante da Entidade Organizadora

MODALIDADE FASE II

- Construção em terreno de propriedade da EO.
- Aquisição de terreno e construção.
- Construção de UH em terreno de propriedade da EO ou transferido para a EO pelo Poder Público legalizado por meio de financiamento no âmbito do PMCMV-E (modalidades Fase I).

**1 - IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

Nome do Empreendimento:

Nº de UH:

Endereço do Empreendimento:

Cidade:

UF:

CEP:

**2 - IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE ORGANIZADORA**

Nome da Entidade Organizadora:

SIGLA do nome da Entidade Organizadora, se houver:

CNPJ:

Endereço da Entidade Organizadora:

Cidade:

UF:

CEP:

**3 - IDENTIFICAÇÃO DA ASSISTÊNCIA TÉCNICA**

Responsável(eis)

CREA/CAU

CPF

**4 - IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO**

Matrícula do terreno

Titularidade

Ponto de Referência

Coordenadas – GPS (ponto de medição: meio do terreno)

Datum

Longitude

Latitude

 leste oeste norte sul

Área do terreno (m2):

Frente Principal (m):

Situação do Terreno (anexar 03 fotos da área de execução)

Tipo:

 Lotes isolados Loteamento Gleba

Forma do terreno:

 Retangular Triangular Trapezoidal Irregular

## Características Topográficas e Ambientais

Topografia/ Declive: <input type="checkbox"/> Plano (0 a 10%) <input type="checkbox"/> Inclinado (11 a 15%) <input type="checkbox"/> Íngreme (> 15%) Drenagem <input type="checkbox"/> Terreno seco <input type="checkbox"/> Terreno alagadiço <input type="checkbox"/> Terreno inundável	Nível em relação à rua: <input type="checkbox"/> Acima do greide <input type="checkbox"/> Abaixo do greide <input type="checkbox"/> No nível do greide Cruzando a gleba: <input type="checkbox"/> Canal de saneamento <input type="checkbox"/> Linha de transmissão <input type="checkbox"/> Torre de antena de celular <input type="checkbox"/> Aduadoras <input type="checkbox"/> Córrego <input type="checkbox"/> Nascente <input type="checkbox"/> Outros: (anexar fotos na ocorrência de qualquer um desses itens)	Camada superficial: <input type="checkbox"/> Solo arenoso <input type="checkbox"/> Solo argiloso <input type="checkbox"/> Solo com matações Vegetação: <input type="checkbox"/> Densa <input type="checkbox"/> Árvores esparsas <input type="checkbox"/> Rasteira <input type="checkbox"/> Inexistente
--	---	--

## Ocupação

<input type="checkbox"/> Terreno livre	Sempre foi livre? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Se não, descrever os últimos usos e caracterizar caso não residencial (comercial, industrial, depósito de lixo, estacionamento, parque, etc.)	
Terreno ocupado	
<input type="checkbox"/> Barracos	unidades
<input type="checkbox"/> Casas de alvenaria	unidades
<input type="checkbox"/> Casas de madeira	unidades
<input type="checkbox"/> Chácara/ atividade rural	unidades
<input type="checkbox"/> Prédio/ Galpão/ Estruturas	unidades

## Fatores de risco

Naturais: <input type="checkbox"/> Risco de deslizamento <input type="checkbox"/> Risco de alagamento <input type="checkbox"/> Risco de erosão <input type="checkbox"/> Outro(s):	Ambientais e sociais <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Penitenciárias <input type="checkbox"/> Indústria poluente <input type="checkbox"/> Indústria em geral <input type="checkbox"/> Usina de lixo <input type="checkbox"/> Matadouro <input type="checkbox"/> Via expressa <input type="checkbox"/> Viaduto <input type="checkbox"/> Cemitério <input type="checkbox"/> Oficinas mecânicas <input type="checkbox"/> Tanques, depósitos ou posto de combustível <input type="checkbox"/> Aterro de lixo
Caso exista algum desses fatores junto ao empreendimento, anexar fotos.	

**5 - IDENTIFICAÇÃO DA CONSTRUTORA (no caso de modalidade empreitada global)**

Nome da construtora

CNPJ

Responsável(eis) pela construtora

CPF do(s) responsável(eis) pela construtora

**6 - PROPOSTA**

Garantia

Regime de Construção

- 
- Empreitada global
- 
- 
- Autoconstrução
- 
- 
- Mutirão ou autoajuda
- 
- 
- Autogestão
- 
- 
- Administração direta

Forma de implantação

- 
- Loteamento
- 
- Condomínio

Descrição da Unidade Habitacional:

Quantidade de cômodos:

Salas	Lavabos	Cozinhas	wc
Dormitórios	Varandas	Área de serviço	Vagas
Banheiros	Terraços	Quarto de serviço	Outros:

Resumo das especificações:

Especificações mínimas do Programa

Diferente das especificações mínimas do Programa:

Fachadas:

Esquadrias externas:

Cobertura:

Cômodo:	Piso (material e acabamento)	Paredes (revestimento e pintura)	Tetos (revest e pintura)
---------	---------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------

Sala

Quarto

Banheiro

Cozinha

Área de serviço

Itens do empreendimento (unidades)

Lotes urbanizados	Casas de 1 pavimento	Apartamentos
Playground	Casas de 2 pavimentos	Nº de blocos
Salão de festas	Quadras poliesportivas	Nº de pavimentos
Vagas autônomas	Piscinas	Guaritas
Vagas não autônomas	Salão de jogos	

Características físicas do empreendimento

Área construída(m<sup>2</sup>)  
 Área de APP (m<sup>2</sup>)  
 Área do Sub-lote  
 Frente do sub-lote (m<sup>2</sup>)  
 Nº de Unidades  
 Nº de blocos  
 Área remanescente  
 Área dos apartamentos/casa  
 Equipamentos uso comum

Índices do Empreendimento (Estudo de massa)

Vagas de estacionamento	Área institucional
Nº de pavimentos (Gabarito)	Área verde
Zona de uso	Potencial construtivo
Recuo mínimo frente	Área total edificável
Recuo mínimo fundo	Área mínima de cada lote
Recuo mínimo laterais	Nº UH para deficientes
Índice de Aproveitamento	Nº UH para idosos

**Índice de Ocupação**

**Instalações especiais**

(Aquecimento solar, gerador de energia elétrica, sistema de captação de água de chuva):

**Infraestrutura**

Infraestrutura	Existente	A executar (até a conclusão do empreendimento)	Viabilidade	
Água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Esgoto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Energia elétrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Coleta de lixo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Telefone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Iluminação pública	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pavimentação	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Guias e sarjetas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Águas pluviais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

  

Equipamentos comunitários	Existente	A executar (financiamento)	A executar (contrapartida)	A executar (ñ incidente)
Escola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Creche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Saúde pública	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comércio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Segurança pública	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lazer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Características do entorno**

Densidade de ocupação habitacional:	Uso predominante:	Padrão usual de acabamento:
<input type="checkbox"/> Alta	<input type="checkbox"/> Residencial unifamiliar	<input type="checkbox"/> Alto
<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Residencial multifamiliar	<input type="checkbox"/> Normal
<input type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Baixo
	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Mínimo
	<input type="checkbox"/> Misto	

Transporte coletivo:

Existente, junto ao empreendimento

Inexistente na região

Distante do empreendimento

Distância da última parada até a entrada do empreendimento (m):

Distância ao pólo de influência mais próximo (m):

Vias de acesso:

Inexistente                       Em projeto

Existente:

Pavimentada:                       Boa                       Regular                       Ruim

Não pavimentada

**7 - PARÂMETROS DO FINANCIAMENTO**

Valor de compra/ venda do terreno\* (se for o caso):

Limite do Valor da Operação para o local, considerando reduções, se for o caso:

\*O valor do terreno não pode ultrapassar 15% do Valor da Operação

**8 - CONDICIONANTES URBANÍSTICOS**

(Legislação municipal, estadual, federal ou do Distrito Federal)

**9 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Assinatura do responsável técnico pelas informações prestadas

Nome:

Profissão:

CREA/CAU:

E-mail:

Telefone:

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO DA PROPOSTA DE EMPREENDIMENTO  
PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – ENTIDADES - PESSOA JURÍDICA  
RECURSOS FDS

Nome do Empreendimento:

Nº de UH:

Endereço do Empreendimento:

Cidade:

UF:

CEP:

## MODALIDADE FASE II

- Construção em terreno de propriedade da EO.
- Aquisição de terreno e construção.
- Construção de UH em terreno de propriedade da EO ou transferido para a EO pelo Poder Público legalizado por meio de financiamento no âmbito do PMCMV-E (modalidades Fase I)

Nº de APF:

Agendamento de vistoria:

Data:	Horário:
-------	----------

Assinatura do empregado CAIXA

Nome:

Matrícula:

Unidade de lotação:



**FICHA RESUMO DO EMPREENDIMENTO – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – ENTIDADES – PESSOA JURÍDICA – RECURSOS FDS – FASE II****1 OBJETIVO**

- 1.1** Apresentar proposta de empreendimento no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Entidades – PJ – Fase II.

**2 NORMA****2.1 GESTOR**

- 2.1.1** GEHUR – GN Entidades Urbanas.

**2.2 VINCULAÇÃO**

- 2.2.1** Manual Normativo: [HH164](#).

**2.3 DISPONIBILIZAÇÃO DO MODELO**

- 2.3.1** Formulário eletrônico disponível:  
- por meio de “download” clicando no “link”: [MO30482002](#).

**2.4 QUANTIDADE E DESTINAÇÃO DE VIAS**

- 2.4.1** O modelo é preenchido em 1 via, destinada à Agência.

**2.5 UNIDADES QUE UTILIZARÃO O MODELO**

- 2.5.1** Agências.

**2.6 MODELO A SER SUBSTITUÍDO**

- 2.6.1** MO30482001.

**2.7 PRAZO DE ARQUIVAMENTO**

- 2.7.1** Deve ser observado o prazo previsto no [HH164](#).

**2.8 GRAU DE SIGILO**

- 2.8.1** #Público.

**2.9 ALTERAÇÕES EM RELAÇÃO À VERSÃO ANTERIOR**

- 2.9.1** Item 6 – quadro Índices do Empreendimento (Estudo de massa) – inclusão de campos para preenchimento de quantidade de UH para deficientes e idosos.

**2.10 ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA**

- 2.10.1** Tipo de modelo: formulário eletrônico.

- 2.10.2** Impressão/Tipo de papel: posterior ao preenchimento, papel A4 - Mod. 71.139.

- 2.10.3** Formato do modelo: 210 mm (largura) x 297 mm (altura).

**3 PROCEDIMENTOS****3.1 INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO**

- 3.1.1** O modelo contém campos auto-explicativos.