

**CURSO DE FORMAÇÃO
AUTOGESTÃO NA
PRODUÇÃO DA MORADIA**

PÓS OCUPAÇÃO

REALIZAÇÃO



UNIÃO
NACIONAL POR
MORADIA
POPULAR



UNIÃO
DOS MOVIMENTOS
DE MORADIA
SÃO PAULO

APOIO



■ ETAPA PÓS OCUPAÇÃO

A organização do movimento com as famílias para trabalhar em processo de autogestão se dá muito antes da etapa pós-ocupação.

REALIZAÇÃO



APOIO



Cada etapa do processo exigirá ações específicas e para iniciar uma etapa, será preciso finalizar a etapa anterior.

Isso não significa que seja um trabalho separado daquele que já está acontecendo, ao contrário, é uma continuidade das ações.

Definições das formas de convivência coletiva e as decisões do grupo no empreendimento não ocorre só na etapa de Pós-Ocupação.

Pós-obra, ocorre desde que o grupo chega ao movimento, afinal, desde aí já é necessária a convivência coletiva.

REALIZAÇÃO



APOIO



Fique atento:

Se estamos tratando “Autogestão” como “Processo” temos que ter a visão do todo, do início ao fim, o conteúdo do pós-obra deve ser discutido em todas as etapas anteriores para que as noções de convívio comunitário sejam bem incorporadas pelos participantes.

As etapas que antecedem o pós-obra vão incorporando noções e conceitos sobre o uso dos espaços comuns e áreas privativas, tais conceitos são importantes para que os participantes possam, a partir deste entendimento, traçar planos de gestão coletiva, (re)significando os espaços dentro dos objetivos da autogestão, isso significa, um atendimento mais coletivo dos usos.

REALIZAÇÃO



UNIÃO
NACIONAL POR
MORADIA
POPULAR



UNIÃO
DOS MOVIMENTOS
DE MORADIA
SÃO PAULO

APOIO



FORDFOUNDATION

No Linha de Frente das Mudanças Sociais

O que acontece quando finaliza a obra?

Ações de legalização do empreendimento;

Escolha dos apartamentos;

Criar a comissão condominial;

Criar a convenção de condomínio;

Continuidade autônoma do grupo;

Continuidade na luta pela reforma urbana;

REALIZAÇÃO



APOIO



Para continuidade do grupo nos espaços do movimento, além da vontade e compreensão do processo pelo próprio grupo, é importante que as lideranças e técnicos possibilitem, durante todas as etapas, a circulação das informações e a comunicação de forma clara e transparente, mas, lembre-se,

Estamos falando de oferta de informação às pessoas que, a partir da informação recebida, vão decidir o que pensar e o que fazer. É preciso muito cuidado para não assumir nessa hora uma atitude de cobrança, de querer que o outro pense exatamente como nós.

Temos que ser claros na informação para que cada um avalie e forme sua opinião. Não se trata de “conscientizar”, o que, na maioria das vezes quer dizer: “pense como eu”, “avalie como eu avalio” (TORO E WERNECK, 1996, p. 43).

REALIZAÇÃO



UNIÃO
NACIONAL POR
MORADIA
POPULAR



UNIÃO
DOS MOVIMENTOS
DE MORADIA
SÃO PAULO

APOIO



No Linha de Frente das Mudanças Sociais

No momento de discutir as regras condominiais é fundamental tomar cuidado para não descaracterizar os projetos de HIS. Todos nós enfrentamos a tendência de consolidar condomínio de classe média, por isso, é preciso que o grupo esteja fortalecido de forma que todas e todos os moradores não sejam prejudicados, ao mesmo tempo em que não é positivo reproduzir uma cultura que nada tem a ver com a realidade dos trabalhadores moradores em condomínios de HIS.

TEMOS QUE PRESERVAR O CARÁTER DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

REALIZAÇÃO



APOIO



Outra questão que não deve ocorrer em condomínios construídos coletivamente é a individualização dos problemas, ou seja, a transferência de responsabilidades apenas para o síndico ou coordenador.

É necessário o envolvimento dos participantes na construção coletiva de alternativas e de gestão.

Com uma boa organização o grupo por si só pode administrar o condomínio sem a necessidade de uma administradora que geraria custos altos aos moradores.

O condomínio pode realizar contratações diretas de trabalhadores para serviços específicos, sem necessariamente contratar uma empresa administradora de condomínios.

REALIZAÇÃO



APOIO



Marco Temporal – Os períodos determinados para cada etapa da obra, são suficientes?

Vamos analisar...

Programa Minha Casa Minha Vida Entidades – FDS

Fases	1. Pré-contratação	2. Pré-obras	3. Obras	4. Pós-obra
Marcos Temporais		90 dias antes do início da obra.	Será executada durante todo o período de obras, após a assinatura dos contratos.	Será iniciada imediatamente após a conclusão das obras e terá duração de até 90 dias.
Instrumento de Planejamento		PTS	PTS	PTS
Atividades		- Execução das ações do PTS para essa fase	- Execução das ações do PTS	- Execução do PTS

REALIZAÇÃO



APOIO



Em projetos da UNMP já concluídos pelo Brasil, é comum haver um centro comunitário, por exemplo.

Este espaço é importante para a continuidade da organização popular do movimento social, pois com o fim da obra esta organização não deve diminuir.

É com a organização que o movimento seguirá na luta por mais direitos.



REALIZAÇÃO



APOIO

